



ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
02. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

Вх.№26ХІ-213/02.06.2026
Общински съвет-Пловдив
О В Д И В

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 26 ПОБС-192/02.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

X

Kostadin Dimitrov
КМЕТ
2026.06.02 11:05:09 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели С: _____ Ис _____, Г: _____, Л: _____, Г: _____ и Й: _____, Г: _____

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“ _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-84/03.06.2009 г. на Изпълнителния

и седем цяло и седемдесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №1 (едно) с площ от 2,15 (две цяло и петнадесет стотни) кв.м. и 0,899 (нула цяло осемстотин деветдесет и девет хилядни) % ид. части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - на същия етаж _____ под обекта - няма; над обекта _____ по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.3/10, вх. В, отдясно – ап. 2/12, отгоре – ап. 5/29, отдолу – няма; за избата: отляво – изба №2, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2957/25.11.2025 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 46125/10.12.2025 г., Акт № 69, том 128, дело №14534/2025 г., в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № 337/18.10.2005 г. четиричленното домакинство на

общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, състоящо се от: три стаи, трапезария и готварна.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 2/17.01.2018 г. е издадена Заповед № 6-Z18-36/18.01.2018 г. за

На 14.08.2024 г. е депозирано заявление вх. № 24 П-7413

с което изразяват искане да закупят

общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 12/13.11.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Предлага преписка с вх. № 24 П-7413 от 14.08.2024 г. на тричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“:

..... а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.734.3.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 97,72 кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №1 с площ от 2,15 кв.м. и 0,899 % ил. части на сградата и от правото на строеж на правоимашите наематели

..... на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимашци наематели под № 6.33.

Видно от писмо вх. № 24 П-7413(2)/28.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 87,42 кв.м., жилищна площ – 42,95 кв. м. и застроена площ – 92,72 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 19 248,70 € (деветнадесет хиляди двеста четиридесет и осем евро и седемдесет евроцента)/ 37 647,18 лв. (тридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и седем лева и осемнадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090008601/24.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД, е в размер на 104 072,00 € (сто и четири хиляди и седемдесет и две евро)/ 203 547,14 лв. (двеста и три хиляди петстотин четиридесет и седем лева и четиринадесет стотинки), определена към 20.04.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ЖР „Тракия“**, айто имот по
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-84/03.06.2009 г. на
Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

Като взе предвид че със заповед № 337/18 10 2005 г. четиричленното домакинство на

и готварна,

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 12/13.11.2024 г. е дала следното становище:

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Предлага преписка с вх. № 24 П-7413 от 14.08.2024 г. на тричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“ с идентификатор 56784.540.734.3.1, именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.734.3.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 97,72 кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №1 с

площ от 2.15 кв.м. и 0.899 % ил. части на сградата и от правото на строеж на правоимащите

Пловдив,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.33.;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 24 П-7413(2)/28.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на

Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 87,42 кв.м., жилищна площ – 42,95 кв. м. и застроена площ – 92,72 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 19 248,70 € (деветнадесет хиляди двеста четиридесет и осем евро и седемдесет евроцента)/ 37 647,18 лв. (тридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и седем лева и осемнадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090008601/24.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, готвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оц съм „Униглоуб Консултинг“ ЕООД, е в размер на 104 072,00 € (сто и четири хиляди и седемдесет и две евро)/ 203 547,14 лв. (двеста и три хиляди петстотин четиридесет и седем лева и четиринадесет стотинки), определена към 20.04.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 06.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-84/03.06.2009 г. на Изпълнителния

едно), с площ 91,12 (деветдесет и седем цяло и седемдесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №1 (едно) с площ от 2,15 (две цяло и петнадесет стотни) кв.м. и 0,899 (нула цяло осемстотин деветдесет и девет хилядни) % ил. части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - на същия етаж - под обекта - няма; над обекта - о ценообразуване за апартамента: отляво – ап.3/10, вх. В, отдясно – ап. 2/12, отгоре – ап. 5/29, отдолу – няма; за избата: отляво – изба №2, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2957/25.11.2025 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 46125/10.12.2025 г., Акт № 69, том 128, дело №14534/2025 г., в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под

наем”, на правоимащите наематели С Йс , Г , Л , Г Г и
Й Г Г

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД, е в размер на 104 072,00 € (сто и четири хиляди и седемдесет и две евро)/ 203 547,14 лв. (двеста и три хиляди петстотин четиридесет и седем лева и четиринадесет стотинки), определена към 20.04.2026 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X Haka Sakabov
 ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
 2026.05.04 17:36:51 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Веселина Димитрова, гл. юрисконсулт ПООС
инж. Н. Христова – началник отдел ОИР
Изготвил:
Людмила Петкова-гл.експерт ОИР